

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 109
in data 01/10/2013
Prot. N. 13997

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

PDL DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C2/16 VIA XI FEBBRAIO – PRESA D’ATTO ED APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

L'anno **duemilatredici** addì **UNO** del mese di **OTTOBRE** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1.	MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2.	CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3.	MARINELLO UGO “	*	
4.	GANASSIN PAOLA “	*	
5.	ZONTA MARCO “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale a scavalco ZANON Dott. Giuseppe .**

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PDL DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C2/16 VIA XI FEBBRAIO - PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 26.07.2011, prot. 10980 e successive integrazioni è stata presentata una domanda ora a nome di Trentin Graziano nato a Tezze sul Brenta (VI) il 20.02.63 ivi residente in Strada del Confine n. 13/A in qualità di legale rappresentante della ditta Trentin Immobiliare Srl con sede a Rossano Veneto (VI), Via Ramon n. 2, C.F. 04145480267; Viasanti Alessia, nata ad Asolo (TV) il 2.03.1990, residente a Rossano Veneto (VI) Via San Camillo n. 2 C.F. VSNLSS90C42A471K; Viasanti Alessandro nato a Castelfranco Veneto (TV) il 1.10.93 residente a Rossano Veneto (VI), Via San Camillo n. 2 C.F. VSNLSN93R01C111P di seguito denominati "Ditta Attuatrice", intesa ad ottenere l'approvazione di un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "COMPARTO C2/16" sull'area sita in Rossano Veneto in Via XI Febbraio, catastalmente censita al C.T., al foglio 7^a mapp. nn. 1269-1270-1271-1272-1273-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283 (salvo i più precisi) (ex. Mapp. nn. 112(parte)-280(parte);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16.1.2012 è stato approvato lo strumento urbanistico attuativo in questione;
- in data 26.01.2012, con atto Rep. Segretario Comunale n. 1980, è stata stipulata l'apposita Convenzione urbanistica;
- in data 23.02.2012, P.E. 2011/0119 prot. 2542 è stato rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- i lavori sono iniziati in data 14.03.2012 e terminati il 04.09.2013;
- la direzione dei lavori è stata affidata al Geom. Graziano Lazzarotto con sede in Via IV Novembre n. 3 a

Rossano Veneto (VI);

- che la citata convenzione urbanistica n. 1980/2012 (art.10) prevede che le opere di urbanizzazione siano sottoposte a collaudo prima del loro trasferimento al patrimonio del comune;
- con deliberazione n. 103 del 03.09.2013 sono state approvate delle modifiche esecutive relativamente al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in oggetto:

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4 della convenzione urbanistica rep. 1980/2012 la "Ditta Attuatrice" si è impegnata a cedere al Comune di Rossano Veneto, a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, le aree e le opere destinate all'urbanizzazione primaria e secondaria specificate nella convenzione stessa;

VISTO che in data 20.09.2013 prot. 13091 è stato trasmesso da parte dell'Ing. Simone Bonaldo con studio a Cittadella (PD), Via Riva IV Novembre n. 38, iscritto nell'elenco regionale dei collaudatori al n. 1463 cat. 3 incaricato con determinazione del Responsabile SUAP n. 65 del 5.06.2012 rep.gen. n. 213 il relativo collaudo finale;

CONSTATATO che in sede di verifica delle opere realizzate il collaudatore ha rilevato delle mancanze e cioè:

- La sede stradale deve avere larghezza minima di 550 cm, delimitata da linea centrale e banchine laterali;
- Tutti i pali e le strutture presenti devono essere a distanza minima di 50 cm dalla linea di banchina;

- Sia installato un sistema fisso di protezione del quadro di comando pubblica illuminazione;
- Sia installato un sistema fisso di segnalazione ottica (barriera con rifrangente) del segnale di "Stop" posto nei pressi dell'ingresso della lottizzazione;
- Sia segnalata, con segnaletica orizzontale e verticale la rotatoria;
- Sia installata segnaletica verticale con indicazione di strada chiusa;
- Siano installati idonei sistemi di protezione fissa dell'idrante posto nel marciapiede;
- Il passaggio pedonale posto al lato sud abbia larghezza minima di 250 cm e sia raccordato al marciapiede esistente in modo tale che non siano presenti gradini e dislivelli (come da verbale del 14.08.2013 della Polizia Locale);
- Si fornito lo schema unifilare dell'impianto di pubblica illuminazione;
- Sia adeguato il frazionamento come da indicazioni durante il sopralluogo;
- Il manto erboso nell'area verde non è idoneo, deve pertanto essere completamente rifatto;
- Mancano nell'area verde, giochi per bambini, quali lo scivolo e l'altalena. Gli stessi dovranno essere conformi alla normativa vigente, e dovrà essere consegnata all'amministrazione comunale copia della certificazione CE ai sensi delle norme UNI EN 1176 E 1177 ed il manuale uso e manutenzione.

D E L I B E R A

1 - di prendere atto, in relazione al P.D.L. di iniziativa privata "COMPARTO C2/16" in premessa citato, del certificato di collaudo finale redatto dall'Ing. Simone Bonaldo di Cittadella (PD) e di approvare il medesimo ai sensi della normativa vigente in materia;

2- di prendere atto altresì delle mancanze rilevate in sede di collaudo e di stabile nel merito:

- a) che il completamento delle opere (completo di sistemazione del manto erboso e la fornitura e posa dello scivolo e dell'altalena) sia effettuato entro il **30.10.2013**;
- b) che lo svincolo della polizza fideiussoria depositata dalla Ditta Lottizzante a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà accordato dopo l'adempimento di quanto indicato al precedente punto A);

3 – di consentire il rilascio del certificato di agibilità dei singoli edifici, se richiesto, in base alla normativa vigente, fermo restando che la ditta lottizzante mantiene la responsabilità riguardo all'uso e alla conservazione in buono stato delle opere di urbanizzazione fino all'avvenuta cessione delle stesse al patrimonio comunale;

4 - di trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, alla Ditta Attuatrice e al Direttore dei Lavori ed al collaudatore del Piano di Lottizzazione.

* * * * *

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
f.to *Geom. Luca De Boni*

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILE E GESTIONE DELLE ENTRATE
f.to *Rag. Zelia Pan*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

N. 835 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09/10/2013** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **09/10/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....